

製表日期：2026/5/19

加盟店：高雄中華青海加盟店

連絡電話：07-9551000

增值稅概算法

幣別：新台幣

| 地段     | 地號        | 總面積(m <sup>2</sup> ) | 權利範圍 | 持分面積(m <sup>2</sup> ) | 前次移轉(元)  | 公告現值     | 前次日  | 物價指數  |
|--------|-----------|----------------------|------|-----------------------|----------|----------|------|-------|
| 苓雅區成功段 | 0519-0000 | 45                   | 1/1  | 45                    | NT35,000 | NT72,000 | 95/8 | 129.6 |

上列增值稅系依賣方提供之資料及地政機關核發之謄本資料概算，若賣方提供之資料有誤或不完整或因地政機關日後更動謄本資料者，皆無法正確估算增值稅，本表僅供賣方參考之用，正確應納稅額應以稅捐機關核發稅單金額為準，並由賣方依法繳納。上列增值稅系依94年2月1日公布後土地稅法修正稅率概算。

| 概算結果 | 一般稅率概算稅額    | 自用稅率概算稅額    |
|------|-------------|-------------|
|      | 約NT239,760元 | 約NT119,880元 |

- 附註：
1. 物價指數依據行政院主計處於115年5月公佈之總指數為基準，其後若指數有變動，概算之稅額將有所誤差，本表不在另行計算。
  2. 若標的物有「國宅」、「公家配售」、「拍賣」或其他需經主管機關核准同意後始能移轉登記者，應以實際土地價格概算之。
  3. 若土地日後因地籍圖重測或其他原因致面積或權利有所變動者，須依最新之面積或權利範圍重新計算，不適用本表。
  4. 公共設施用地符合相關規定者，其徵收前之移轉免徵增值稅。本表估算之土地如有屬該種用地者，仍先予以計算其稅額，該用地是否可免徵，應以稅捐機關所核定結果為準。
  5. 都市土地持分面積>300m<sup>2</sup>；非都市土地持分面積>700m<sup>2</sup>部份，不適用自用增值稅優惠稅率。
  6. 出售前一年內，曾供營業使用，出租行為或他人設籍者，將不適用辦理自用增值稅優惠稅率。若賣方無法確認以上事項時，可持建物所有權狀(或房屋稅單)及所有權人身分證正本至土地所在地之稅捐稽徵處及戶政單位確認。
  7. 能否適用自用增值稅優惠稅率必須由稅捐稽徵處依賣方是否符合優惠稅率之各項條件為準。